

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

DLE § 536 A NÁSL. OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU

## I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:**

**ZHOTOVITEL: RODOM PV, s.r.o.**  
sekce Dvořák  
IČO: 26932415  
sídlo : Poděbradovo nám. 984/10, 796 01 Prostějov  
zastoupen: Miloš Dvořák

## II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je zhotovení hrubé stavby rodinného domu na pozemku objednatele ..... v k.ú.: ..... , dle projektové dokumentace zpracované ing. arch. Vojtěchem Vaškem , mimo části stavby, které si objednatel zajistí sám, mimo rámec této smlouvy  
-  
-  
-  
-
2. V čl. II. 1 zmíněná projektová dokumentace je přílohou č.1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

## III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit shora specifikované dílo v termínu přímo závislém na termínu uvolnění finančních prostředků financující bankou objednatelem / Nejpozději do 1 měsíce čistého pracovního času, do kterého se nepočítá čas prodloužení z důvodů čekání na platbu financí a nepřízně počasí /.

## IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků smlouvy a činí s 5% DPH ..... Kč slovy:....  
..... Tato cena je smluvní.
2. V případě, že dojde v průběhu trvání této smlouvy ke změně daně z přidané hodnoty, změní se odpovídajícím způsobem i smluvní cena za provedení předmětu smlouvy.
3. Bude-li nutné provést určité změny v předmětu dodávky ( ať už s ohledem na změnu platných předpisů nebo na přání objednatele), ponese objednatel vzniklé vícenáklady.

**V.  
Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí zálohy s tím, že objednatel zaplatí zhotoviteli na jeho účet (viz shora) v termínu 21 kalendářních dnů před zahájením montáže.

<b>1. Záloha</b> .....	<b>75 % z celkové ceny, tj. :</b>	<b>Kč</b>
3 týdny před nástupem na montáž /Konstrukce RD, spojovací prvky, doprava./		
<b>2. Záloha</b> .....	<b>20 % z celkové ceny, tj.:</b>	<b>Kč</b>
Po dokončení montáže hrubé stavby.		
<b>3. Doplatek</b> do celkové dohodnuté ceny díla		
- konečná faktura		<b>Kč</b>

.....  
**CELKEM - , - Kč**

2. Poskytnuté zálohy budou zúčtovány v konečné faktuře.
3. Splatnost konečné faktury po celkovém předání díla je do 14 dnů od jejího doručení objednateli.

**VI.  
Povinnosti objednatele**

1. Do termínu zahájení prací zabezpečí objednatel veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení stavby, zejména pravomocné stavební povolení.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 1 měsíce od podpisu smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že zajistí vytýčení stanoviště vč. vytýčení veškerých nadzemních a podzemních sítí. Tuto skutečnost objednatel stvrzuje podpisem této smlouvy.
4. Pro stavbu (pokud se nedohodnou písemně jinak) objednatel zajistí na vlastní náklady dodávku vody a elektřiny.

**VII.  
Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v rozsahu dle projektové dokumentace. Tato činnost včetně likvidace zařízení staveniště je započtena ve sjednané ceně díla .
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 14 dní po konečném protokolárním předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí stanoviště do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla stavební deník, který bude v době činnosti zhotovitele na staveništi.
4. Zhotovitel umožní přístup na staveniště objednateli na jeho vlastní nebezpečí.
5. Případné nedostatky a nedodělky na díle, které objednatel zjistí po vyzvání k převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit do 14 dní před kolaudací. Objednatel přebírá dílo až po odstranění všech nedodělků.

**VIII.  
Dokončení díla**

1. Objednatel se stává vždy po zaplacení zrealizované části díla zhotoviteli, jejím vlastníkem.
2. Nezaplacená část díla je stále majetkem zhotovitele.
3. Veškerý, do stavby nezabudovaný, materiál je majetkem zhotovitele
4. Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím objednatel. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel dílo převezme, pokud je plně funkční, v rámci této smlouvy o dílo a dohodnutých provedených prací. Po celkovém zaplacení přechází na objednatele celkové vlastnictví ke zhotovenému dílu.

**IX.**

### **Záruka za dílo**

1. Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dané v projektové dokumentaci a v technických normách, na kterých se účastníci shodli. Záruka se na provedené dílo vztahuje na 3 roky od data předání a převzetí domu, vyjma materiálů či výrobků, na které zhotovitel předá objednateli samostatné záruční listy. Zde poskytuje zhotovitel záruku na dobu uvedenou v záručním listu od výrobce či prodejce.

### **X.**

#### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení s termínem jeho dokončení dle čl.III.1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,-Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. VII.2 této smlouvy.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,-Kč za každý den prodlení s předáním staveniště dle čl. VI.2 této smlouvy.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení s úhradou zálohy, faktury, nebo konečné faktury dle čl. IV. této smlouvy.

### **XI.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými statutárními orgány účastníků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s určením 1x pro zhotovitele a 1x pro objednatele.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:  
č.1 - projektová dokumentace

V Prostějově dne

RODOM PV, s.r.o.

.....  
Zhotovitel

.....  
objednatel