

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 631 a násl. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel:

- 2) Zhotovitel:** RODOM PV s.r.o.
Poděbradovo nám. 984/10 , 79601 Prostějov
zastoupen jednatelem: Miloš Dvořák

DIČ: CZ 26932415
Bank.spojení: KB č. ú.: 86-7254800237/0100

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je dodávka stavebních a montážních prací na akci:a to podle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dodávkou stavebních a montážních prací se podle této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do užívání.
3. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené ve zpracované projektové dokumentaci a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit objednateli k odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě. Teprve pak má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle způsobu sjednaného v této smlouvě a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a jeho ceny. Teprve po podpisu dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu provést, pokud svým objemem nepřekročí 10% ceny (bez DPH), sjednané v této smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla je oběma stranami sjednána a dohodnuta ve výši:Kč bez DPH
slovy: Cena bude doplněna o aktuální výši DPH

2. Uvedená cena koresponduje s nabídkovou cenou zhotovitele dle předloženého nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Cena jednotlivých položek se může změnit z důvodu změny ceny dodavatelů v průběhu provádění předmětného díla. O změně ceny musí být objednatel obeznámen před její změnou.
3. Podkladem pro sestavení ceny je projektová dokumentace a osobní jednání s objednatelem.
4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
5. Veškeré vícepráce, či méně práce budou oceněny podle jednotkových cen zhotovitele, použitých v cenové nabídce.
6. V ceně díla není zahrnuta cena veškerých přípojek a terénních úprav

IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v následujících termínech:
zahájení díla:
dokončení díla:
2. Termín dokončení díla ze strany zhotovitele je závislý na řádném a včasném splnění případných dohodnutých součinností objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele při jeho součinnosti. Termín dokončení stavby se prodlužuje také v případě nepříznivé počasí nebo zásahu vyšší moci.
3. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla nebudou mít vliv na termín ukončení díla dle této smlouvy.
4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že vzniklo z důvodů na straně zhotovitele.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu, pokud dílo nebude vykazovat závady a nedodělky, bránící vydání kolaudačního rozhodnutí.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dílo bude hrazeno průběžně na základě zálohových faktur vystavených zhotovitelem.
2. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 5 dnů po jejím doručení.
3. Za doručení faktury se považuje třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem, nebo den jejího osobního předání zhotovitelem objednateli proti podpisu.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli konečnou fakturu až do výše 90% celkové sjednané ceny. Zadržovaných 10% sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 14-ti dnů po předání a převzetí díla v případě, že se na díle nevykytnou žádné vady či nedodělky, v případě, že se vady a nedodělky vyskytnou, pak do 14-ti dnů po odstranění poslední z nich.
5. Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 14 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací a to na dobu, než budou faktury uhrazeny. O tuto dobu může zhotovitel prodloužit termín ukončení díla.
6. Prodlení odběratele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
7. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy byla dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise z předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
6. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu do 14-ti dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se vztahuje i na úrok z prodlení.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a zařízení staveniště. Místem stavby je: dle PD.
2. Objednatel předá staveniště prosto práv třetí osoby v nejbližším možném termínu po oboustranném podpisu této smlouvy a to písemně.
3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje objednatel a nese veškeré případné poplatky.
4. Pro stavbu (pokud se nedohodnou písemně jinak) objednatel zajistí na vlastní náklady dodávku elektřiny.
5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce objednatel na svůj náklad. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži objednatele.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
7. Zhotovitel zajistí v případě potřeby oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení.
8. Nejpozději do 15-ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, své nebezpečí a ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li, že je prováděno v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn se u zhotovitele dožadovat sjednání nápravy. Jestliže tak zhotovitel neučiní ve lhůtě k tomu určené, je objednatel oprávněn k odstoupení smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech oprávněných osob v prostoru staveniště. Dále zodpovídá za dodržování hygienických, případně jiných předpisů, souvisejících s realizací díla.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré potřebné předpisy, mající vztah k dílu.
7. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak učiní, je povinen na výzvu objednatele zjednat na své náklady nápravu.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě z titulu opomenutí, nedbalosti či nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně na svůj náklad uhradit.
9. Veškerý materiál nezabudovaný do stavby je majetkem zhotovitele.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu převjímacího řízení se provede zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
3. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde protokolárně k jeho převzetí oboustranným parafováním zápisu.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, bránící vydání kolaudačního rozhodnutí.

X. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Právo objednatele z vad díla zaniká, pokud je neoznámí bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.

3. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl.II. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu zodpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil). .
4. Objednatel oznámí zhotoviteli zjištěné vady a současně uvede, jakým způsobem požaduje jejich odstranění:
 - dodáním náhradního plnění
 - odstraněním vady opravou, je-li opravitelnáObjednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace objednateli písemně sdělit, zda reklamaci uznává či neuznává. Vždy však musí uvést, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 15 dnů od obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznal či ne. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15-ti dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu odstraní.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční lhůty.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn odstraněním reklamované vady pověřit jinou osobu na náklady zhotovitele.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které s odstraněním vady vynaložil.
9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den o který nastoupí k odstraňování vady později.

XI. VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Vlastníkem zhotoveného díla do zaplacení ceny díla zhotovitel.
2. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odst.2 Obchodního zákoníku nese od počátku zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nemají vliv na sjednanou cenu díla.

XII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě..." a očíslovanými pořadovými čísly.
2. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na jedné ze smluvních stran, je strana která zánik smlouvy zapříčinila povinna uhradit druhé straně škodu, která jí tím vznikla.

XIII. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit (např. válka, mobilizace, živelné pohromy.....)
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana která se na vyšší moc odvolala, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně nebo termínu plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace ve smlouvě obsažené nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
2. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu smlouvy na platnosti.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Prostějově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele: Miloš Dvořák
jednatel spol.